

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Армянськ, вул. Юрія Келтєва, буд. 5
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками
якого
проводяться збори)

Прилуки

20 лютого 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 80
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 3923,25 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 63 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 3114,6 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [Підпис] / Корженко В.О.
2. [Підпис] / Семко М.С.
3. [Підпис] / Ниязметов С.А.

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Марченко Володимир Олександрович

Секретар: Сманько Максим Сергійович

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

- «за» – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3114,6 м²;
- «проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
- «утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Марченко В.О.
2. Сманько М.С.
3. Нижкометов С.І.

Питання порядку денного: 2. **Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» травня 2021 року управителем багатоквартирним будинком № 5 по вул. Зо. Котіва Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги -2» код ЄДРПОУ 43579628

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3114,6 м²;
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Міх / Михайло В.В.
2. Міх / Савченко М.Р.
3. Міх / Ниязметов С.И.

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-2».

Перелік послуг:

Стрижками снігового навантаження багатоквартирного будинку
мушкетерської території в тилу с/с/с 242,
підприємств приватної території Т.ч. кримінальна служба по-
безпеки протипожежної служби 095,
технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем
газового опотоплення, газового опотоплення, опалення-102
Обслуговування огорож на вентиляційних каналах - 018
Технічне обслуговування мережі електроопалення на
електрообладнання - 013
Технічне обслуговування снігового навантаження багатоквартирного - 1,22
Електроу, в тилу с/с/с
технічне обслуговування системи водопостачання, водопостачання: с/с
с/с/с проєкт щодо електроопалення снігового навантаження
багатоквартирного будинку в тилу с/с/с - 015 Тогож релі: 7 Вилон
Обслуговування мережі газового опотоплення - 015
їх вартість - 5,53

Строк дії договору з « 01 » травня 2021 року по
« 30 » квітня 2022 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3114,6 м²;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Мажуро В.О.
2. Смавіно М.Р.
3. Ниязметов Е.И.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Марченко Володимир Олександрович
2. Станько Максим Сергійович
3. Ниязметов Сапарбай Козамович

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-2» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3114,6 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторяється на кожній сторінці)

1. М.С. / Марченко В.О.
2. М.С. / Станько М.С.
3. Н.С. / Ниязметов С.К.

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ „Комфортні послуги-2“ на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3114,6 м²;
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)
1. [підпис] / Михайло В.О.
2. [підпис] / Смацько М.С.
3. [підпис] / Ниждаєтов С.С.